

81. Ovr-34/2021.
(ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama,
Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini
poslovni broj Ovr-172/2019
prije poslovni broj Ovr-4226/2015)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KTL PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 b, kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II, protiv ovršenika SLAVEKS d.o.o. u stečaju OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48 a, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivanu Hudoletnjak, OIB80924395653, dipl. pravnik, 44240 Ivanec, Jezerski put 26 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 8.012.311,93 kn, dana 11. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-34/2021 (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015) od 14. prosinca 2022. godine, a kojim se djelomično obustavlja ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Sesvetama brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem (ranije spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015 i pod brojem Z-3920/15, u dijelu koji se odnosi na nekretnine opisane u točki I.izreke rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-34/2021 (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015) od 14. prosinca 2022. godine, kako slijedi:

1. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 21,29 m² koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a te pripatka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne 3

površine 12,00 m²; (ranije Etaža 13, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

2. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7067, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1829/2, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62E površine 216 m², dvorište površine 594 m²), ukupne površine 810 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 3. Suvlasnički dio: 996/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m²; (ranije Etaža 14, upisana u zk.ul. 9389, k.o. Sesvete);

3. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7070, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/7, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62D površine 216 m², dvorište površine 848 m²) ukupne površine 1064 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1451/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor ozn. PP-1, prizemlje sjevero-zapad, tlocrtne površine 60,39 m² sa dva parkirališno-garažna mjesta, sjevero-istok, ozn. PGM-1, tlocrtne površine 15,57 m², i ozn., PGM-2, tlocrtne površine 15,70 m², sa dva pripadajuća parkirališna mjesta na zemljištu ozn. PM-3 i PM-4, tlocrtnih površina od po 11,00 m² i vanjskim vrtom ozn. VRT-1, tlocrtne površine 74,67 m², za iznos od 552.365,32 kuna; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9333, k.o. Sesvete);

4. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6957, k.o. Sesvete Novo, čest. kat. br. 1828/6, Bjelovarska ulica (zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62C površine 216 m², dvorište površine 678 m²) ukupne površine 894 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela: 1. Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor ozn. PP1, u prizemlju, površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², za iznos od 426.922,34 kn; ; (ranije Etaža 1, upisana u zk.ul. 9279, k.o. Sesvete);

6. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6945, čest. kat. br. 1832/1, Bjelovarska ulica, Put, površine 283 m², (ranije k.č.br. 425/2, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

7. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6954, čest. kat. br. 1829/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 716 m², (ranije k.č.br. 425/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

8. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6950, čest. kat. br. 1830/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 802 m², za iznos od 725.649,60 kn; (ranije k.č.br. 428/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

9. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6949, čest. kat. br. 1830/5, Bjelovarska ulica, Oranica površine 985 m², (ranije k.č.br. 428/6, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

10. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6947, čest. kat. br. 1831/1, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 417 m², za iznos od 113.190,48 kn; (ranije k.č.br. 429/1, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

11. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6948, čest. kat. br. 1831/3, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 815 m²; (ranije k.č.br. 429/4, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete);

12. za nekretninu upisanu u zk.ul. 6946, čest. kat. br. 1831/4, Bjelovarska ulica, Oranica, površine 489 m²; (ranije k.č.br. 429/5, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete, a nakon toga u zk.ul. 9840, k.o. Sesvete);

13. za nekretninu upisanu u zk.ul. 7201, čest. kat. br. 1828/8, Bjelovarska ulica, Voćnjak, površine 749 m²; (ranije k.č.br. 433/48, upisana u zk.ul. 9050, k.o. Sesvete), a koje nekretnine su u vlasništvu ovršenika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015).

U Zagrebu, 11. siječnja 2022.

Sudac:
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio
Viši sudski savjetnik:
Mario Žišković

DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Anić i partneri u Zagrebu, Ljudevita Gaja 53/II uz podnesak ovršenika od 21. prosinca 2022. godine (list 676 spisa)

2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivanu Hudoletnjak, OIB 80924395653, dipl. pravnik, 44240 Ivanec, Jezerski put 26 (na znanje)

3. Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Sesvetama, Adresa: Industrijska cesta 15, 10360, Sesvete uz dopis: uz rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-34/2021 (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-172/2019 prije poslovni broj Ovr-4226/2015) od 14. prosinca 2022. godine uz potvrdu pravomoćnosti (list 668-670 spisa), uz prijedlog za ovrhu od 13. travnja 2015. i rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine (list 1-8-poleđina lista 8 spisa u ovjerenoj preslici), rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj GŽ Ovr-4409/16-2 od 20. srpnja 2017. (list 139-140 spisa) uz podnesak ovrhovoditelja od 23. studenog 2022. (list 654 spisa) i podnesak ovrhovoditelja od 7. prosinca 2022. godine (list 656-664 spisa) Ovr-4226/15 od 6. studenog 2015. godine i rješenje Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-68891/2022-2 od 27. prosinca 2022. godine (list 677-678 spisa)

4. kal. 30 dana-kal. ref. 81

Broj zapisa: **eb317-aaf78**

Kontrolni broj: **09fc7-83c92-00bfd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.